

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



УТВЕРЖДАЮ
Директор ИСА

УТВЕРЖДАЮ /А.И. Толстухин/
(Ф.И.О. декана (директора института))

03.02.2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б.1.1.23 Кадастр недвижимости

(код и наименование дисциплины по учебному плану)

Направление подготовки
(специальность)

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Квалификация выпускника

Бакалавр

(бакалавр/магистр/специалист)

Направленность

Кадастр недвижимости

Курс 3, 4

Семестр 5, 6, 7

Распределение учебного времени

| | | |
|--|---------|-----------------------|
| Трудоемкость по учебному плану | 288 / 8 | часов/зачетных единиц |
| Лекции | 8 | часов |
| Лабораторные работы | - | часов |
| Практические занятия | 12 | часов |
| Иная контактная работа | - | часов |
| Всего контактной работы (без учета экз.) | 20 | часов |
| Контактная работа по экзамену | 6 | часов |
| Курсовой проект (работа) | 7 | семестр |
| Самостоятельная работа обучающихся (без учета экз.) | 232 | часов |
| Самостоятельная работа по подготовке к экзамену | 30 | часов |
| Экзамен | 7 | семестр |
| Зачет | 6 | семестр |
| БРК, ДЗ | - | семестр |

(год)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Программу составили:

| | | | |
|-------------|-----------|-------------|----------------|
| доцент | БД | СОГЛАСОВАНО | А.И. Толстухин |
| (должность) | (кафедра) | | (И.О. Фамилия) |

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА на заседании кафедры, за которой закреплена дисциплина
Кафедра природообустройства

| | | | |
|---------------------|-------------|------------------------|--|
| | | (наименование кафедры) | |
| 10.01.2025 | протокол № | 5 | |
| (дата) | | | |
| Заведующий кафедрой | СОГЛАСОВАНО | А.Н. Фадеев | |
| | | (И.О. Фамилия) | |

Рабочая программа СОГЛАСОВАНА с факультетом (институтом), выпускающей(ими) кафедрой(ами).

СООТВЕТСТВУЕТ действующей ОП.

| | | |
|---------------------|-------------|----------------|
| Заведующий кафедрой | СОГЛАСОВАНО | А.Н. Фадеев |
| | | (И.О. Фамилия) |

Председатель методической комиссии факультета (института), в который входит выпускающая кафедра

| | |
|-------------|----------------|
| СОГЛАСОВАНО | Ю.А. Кузнецова |
| | (И.О. Фамилия) |

Эксперт(ы): Еропов И.С., Директор ООО"Межа"

Рабочая программа проверена и зарегистрирована в УМЦ 04.02.2025 г.

Специалист учебно-методического центра СОГЛАСОВАНО /Т.А. Смирнова/

Раздел 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является достижение планируемых результатов обучения, соответствующих установленным в ОПОП индикаторам достижения компетенций:

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Результаты обучения |
|---|--|--|
| 1. ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров | ОПК-3.2 Имеет представление о нормативно-техническом регулировании кадастровой, проектной землеустроительной деятельности, об административных регламентах организаций, министерств, ведомств в области земельно-имущественных отношений | знания: Знает правовые нормы действующего законодательства, регламентирующего отношения в земельно-имущественной сфере умения: Способен осуществлять информационное взаимодействие органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления навыки: Применяет правовые знания в профессиональной деятельности, уважительно относится к закону, праву и действующим государственно-правовым институтам |
| 2. ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ | ОПК-6.1 Знает современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. | знания: Знает способы применения современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ, государственному кадастровому учету умения: навыки: |
| | ОПК-6.2 Выбирает методы и решения исходя из доступных эффективных технологий землеустроительных и кадастровых работ | знания: Знает принципы, показатели и методики кадастровой оценки земель и других объектов недвижимости умения: Использует современные технологии при осуществлении кадастрового учета навыки: Принимает участие в анализе результатов исследований в области государственной кадастровой оценки объектов недвижимости |

| | | |
|---|--|---|
| <p>3. ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ</p> | <p>ОПК-8.1 Знает: принципы проектирования образовательного процесса и основных образовательных программ и дополнительных образовательных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»; особенности организации образовательного процесса в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов.</p> | <p>знания: Способен применять знания нормативной базы землеустройства и кадастра умения: навыки:</p> |
| | <p>ОПК-8.3 Умеет: оказывать консультативную помощь при проектировании содержательной части основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры».</p> | <p>знания: умения: Использует знания методов реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам навыки:</p> |

| | |
|--|--|
| ОПК-8.4 Владеет навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры». | знания: умения: навыки: Применяет методы вариантного проектирования и базы данных научно-технической информации для поиска материалов по тематике проектирования в области землеустройства и кадастра |
|--|--|

Раздел 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к обязательной части ОПОП.

Дисциплина является обязательной

Для продолжения формирования заявленных компетенций необходимы знания предшествующих дисциплин: Землеустройство (ОПК-3), Картография, фотограмметрия и дистанционное зондирование земли (ОПК-6), Пакеты прикладных программ в землеустройстве (ОПК-8)

Изучаемая дисциплина является основой для продолжения формирования указанных компетенций в следующих дисциплинах: Нормативно-техническое регулирование кадастровой деятельности (ОПК-3), Контроль использования земельных ресурсов (ОПК-6); государственной итоговой аттестации в форме: Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ОПК-8)

Раздел 3. ОПИСАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Для формирования заявленных компетенций используются методологические технологии, реализующие деятельностный, личностно-ориентированный, практико-ориентированный подходы.

Основными стратегическими технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия

На достижение конкретных целей обучения направлены применяемые тактические технологии: задания, проблемная лекция

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5 семестр

| Виды и темы занятий | Количество часов | Формируемые компетенции |
|---|------------------|-------------------------|
| Понятие и правовые основы регулирования отношений при ведении государственного кадастра недвижимости | 72 | ОПК-3, ОПК-6, ОПК-8 |
| Лекция. Понятие кадастра, кадастр недвижимости, принципы, классификации | 2 | |

| | |
|--|----|
| Практическое занятие. Основное содержание и анализ нормативно-правовых актов в области ГKN: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и др.. | 2 |
| Практическое занятие. Признаки земельного участка как объекта недвижимости -категория земель, виды и формы собственности на землю -виды угодий, происхождение земельного участка -признаки земельного участка: площадь, делимость земельных участков, конфигурация, технология кадастрового учета, состав земель, функционирование | 2 |
| Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение I. Содержание, цели и задачи ведения Государственного кадастра недвижимости: а) Содержание государственного кадастра недвижимости б) Цель, задачи и функции кадастра недвижимости в) Принципы ведения кадастра недвижимости II. Понятие и классификация объектов недвижимости: а) Понятие объектов недвижимости б) Основные классификационные признаки земельного участка как объекта недвижимости III. Земельный фонд Российской Федерации как объект Государственного кадастра недвижимости; Система управления земельными ресурсами России | 66 |
| Иная контактная работа: | 0 |

6 семестр

| Виды и темы занятий | Количество часов | Формируемые компетенции |
|---|------------------|-------------------------|
| Государственный кадастровый учет земель | 72 | ОПК-3, ОПК-6, ОПК-8 |
| Лекция. 1 Задачи, содержание и методы учета объектов недвижимости. 2 Учет количества земель. Основной учет земель и текущий учет земель 3. Учет качества земель. | 2 | |
| Практическое занятие. Классификация земель по категориям пригодности и признакам, влияющим на плодородие почв; способы сбора количественно-качественных показателей в документах кадастра; виды земельно-учетных документов | 2 | |
| Практическое занятие. Кадастровое деление. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления. Требования к кадастровому делению. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ | 2 | |
| | | |

| | | |
|---|----|--|
| Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение I. Государственный кадастровый учет земель: 1 Задачи, содержание и методы учета объектов недвижимости. 2 Учет количества земель. Основной учет земель и текущий учет земель 3. Учет качества земель. 4.Классификация земель по категориям пригодности и признакам, влияющим на плодородие почв. 5. Способы сбора количественно-качественных показателей в документах кадастра 6.Виды земельно-учетных документов II. Кадастровое деление. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления. Требования к кадастровому делению. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ | 66 | |
| Иная контактная работа: | 0 | |

7 семестр

| Виды и темы занятий | Количество часов | Формируемые компетенции |
|---|------------------|-------------------------|
| Государственная регистрация прав на объекты недвижимости | 58 | ОПК-3, ОПК-6, ОПК-8 |
| Лекция. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости: задачи и содержание регистрации прав на объекты недвижимости; ведение Единого реестра недвижимости | 2 | |
| Лекция. Идентификация объекта недвижимости; процесс регистрации прав на объект недвижимости | 2 | |
| Практическое занятие. Отчетные документы Государственного кадастра недвижимости: назначение, состав и содержание земельного баланса; назначение и содержание экспликации земель объекта Государственного учета; дежурная кадастровая карта (план): содержание и порядок ведения | 2 | |
| Практическое занятие. Обременения объектов недвижимости; учет обременений и ограничений в документах кадастра недвижимости | 2 | |

| | |
|---|----|
| Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение курсового проекта/работы | |
| I. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости | |
| 1. Задачи и содержание регистрации прав на объекты недвижимости | |
| 2. Ведение Единого реестра недвижимости 3. Идентификация объекта недвижимости | |
| 4. Процесс регистрации прав на объект недвижимости | |
| II. Понятие и классификация обременений в использовании объектов недвижимости; Ограничения прав распоряжения объектами недвижимости; Обременения объектов недвижимости; Учет обременений и ограничений в документах кадастра недвижимости | |
| III. Земельно-оценочные работы 1 Понятие и содержание оценки земель 2 Подготовительные работы при земельном кадастре 3 Земельно-оценочное районирование | |
| IV. Курсовой проект является письменной работой, выполняющийся на протяжении семестра и содержащий анализ варианта инженерного решения по теме, заданного в заглавии самого проекта. Является строго индивидуальным и ориентированным на развитие профессиональных навыков, а также умению творчески подходить к решению практических задач, которые относятся к выбранному направлению подготовки. | |
| Курсовой проект обязательно должен состоять из расчетной и текстовой части. В текстовую часть обязательно входит объяснительная записка, которая заполняется не только теоретическими подсчетами, но и проведенными вычислениями и графическими расчетами | 50 |
| выполнение курсового проекта/работы | 50 |
| Иная контактная работа: | 0 |
| Подготовка к экзамену | 30 |
| Проведение экзамена | 6 |

Раздел 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение дисциплины рекомендуется начать с ознакомления с рабочей программой, ее структурой и содержанием разделов. Учебный материал структурирован, изучение дисциплины осуществляется в тематической последовательности.

Занятия лекционного типа дают систематизированные знания по дисциплине, концентрируют внимание на наиболее сложных и важных вопросах. Во время лекционных занятий рекомендуется вести конспектирование учебного материала; обращать внимание на формулировки и категории, раскрывающие суть проблемы, явления или процесса; зафиксировать выводы и практические рекомендации. Подготовка к занятиям **семинарского типа** включает ознакомление с планом практического занятия; работу с конспектом лекций, выполнение домашнего задания, работу с учебной и учебно-методической литературой, научными изданиями и электронными образовательными ресурсами, рекомендованными рабочей программой дисциплины.

Содержание **самостоятельной работы** определяется рабочей программой дисциплины, оценочными и методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя.

Самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Эффективным средством осуществления самостоятельной работы является электронная информационно-образовательная среда университета, которая обеспечивает доступ к образовательной программе, рабочей программе дисциплины, к электронным библиотечным системам, профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

Изучение дисциплины включает выполнение курсового проекта. Формой промежуточной аттестации для курсового проекта является дифференцированный зачет. Периодичность проведения, формы текущего контроля успеваемости, система оценивания хода освоения дисциплин представлены в рабочей программе. Условия аттестации приведены в технологической карте, входящей в состав рабочей программы дисциплины. Формой промежуточной аттестации по дисциплине являются зачет, курсовой проект и

Раздел 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Учебно-методическое обеспечение

| №№ п/п | Список используемой литературы | Количество экземпляров печатных изданий, имеющих в библиотеке, или электронный адрес издания (ресурса) в сети Интернет |
|---|---|---|
| УЧЕБНЫЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И НАУЧНЫЕ ИЗДАНИЯ | | |
| 1. | Пылаева, Алена Владимировна. Основы кадастровой оценки недвижимости [Текст] : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. 2-е изд., испр. и доп. Москва: Юрайт, 2017. - 138, [1] с. ISBN 978-5-534-04257-3. Экземпляры: всего 9. | 9 |
| 2. | Типология объектов недвижимости [Текст] : учебник : [для студентов вузов по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры"] / [И. А. Синянский и др.]. 2-е изд., стер. Москва: Академия, 2014. - 317, [1] с. ISBN 978-5-4468-1297-4. Экземпляры: всего 5. | 5 |
| 3. | Фадеев, Александр Николаевич. Земельный кадастр [Текст] : (ведение, учет и оценка земель) : [учеб. пособие для вузов по направлению подгот. специалистов 320500 "Мелиорация, рекультивация и охрана земель", специальности 320506 "Мелиорация, земел. кадастр и земел. право"] / А. Н. Фадеев. Йошкар-Ола: МарГТУ, 2004. - 223 с. ISBN 5-8158-0337-5. Экземпляры: всего 69. | 69 |
| 4. | Арефьев, Николай Викторович. Основы земельного кадастра и землеустройства [Текст] : Учеб. пособ. / Н. В. Арефьев, Т. В. Кулакова, И. И. Ортиков; Санкт-Петерб. гос. техн. ун-т. Санкт-Петербург: Изд-во СПбГТУ, 1998. - 54 с. Экземпляры: всего 8. | 8 |
| 5. | Варламов, Анатолий Александрович. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. 3-е изд., стер. Москва: Академия, 2015. - 219, [1] с. ISBN 978-5-4468-2304-8. Экземпляры: всего 19. | 19 |
| 6. | Золотова, Елена Владимировна. Геодезия с основами кадастра [Текст] : [учеб. для студентов вузов по направлению "Архитектура"] / Е. В. Золотова, Р. Н. | 10 |

| | | |
|---|---|---|
| | Скогорева. МоскваМосква: ТриктаАкадемический Проект, 2011. - 412, [1] с. ISBN 978-5-8291-1246-2978-5-904954-04-8. Экземпляры: всего 10. | |
| 7. | Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. 6-е изд., стер. Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 368 с. ISBN 978-5-8114-9046-2. | https://e.lanbook.com/book/349985 |
| 8. | Быкова, Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства [Электронный ресурс] / Быкова Е. Н., Павлова В. А. Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 160 с. ISBN 978-5-8114-1564-9. | https://e.lanbook.com/book/211493 |
| 9. | Ковязин, В. Ф. Кадастры природных ресурсов [Электронный ресурс] / Ковязин В. Ф., Романчиков А. Ю., Киценко А. А. 2-е изд., стер. Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 104 с. ISBN 978-5-8114-9023-3. | https://e.lanbook.com/book/183683 |
| ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ | | |
| 1. | Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU | http://elibrary.ru |
| ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ | | |
| 1. | Справочно-правовая система Консультант+ | http://www.consultant.ru |
| 2. | Информационно-правовой портал Гарант | http://www.garant.ru |
| 3. | Профессиональные справочные системы Техэксперт | http://www.cntd.ru |

6.2. Материально-техническая база и программное обеспечение

| №№ п/п | Аудитории для проведения учебных занятий, самостоятельной работы и проведения государственной итоговой аттестации | Перечень основного оборудования | Программное обеспечение |
|--------|---|---------------------------------|--|
| 1. | 243 (III) | Комплект учебной мебели (1) | Microsoft Windows Enterprise, Microsoft Office Standard, Агент Dr.Web, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач |

Раздел 7. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ/ ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Критерии оценивания индикаторов достижения компетенций направлены на:

- усвоение теоретического материала (объем знаний, глубина усвоения), предусмотренного рабочей программой;
- умение излагать материал (четкость, грамотность изложения материала, точность и полнота воспроизведения учебного материала);
- умение применять теоретические знания при решении практических заданий.

Шкала оценивания представлена ниже.

| Уровень сформированности элементов компетенции | Критерии оценивания | Шкала оценивания |
|--|---|-------------------|
| Пороговый уровень | Обучающийся имеет знания основного материала, проявляет умение логично его излагать, но может допускать неточности в изложении материала, недостаточно правильные формулировки, испытывает затруднения в выполнении практических заданий. | удовлетворительно |
| Продвинутый уровень | Обучающийся твердо знает программный материал, излагает его грамотно и по существу, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения | хорошо |
| Высокий уровень | Обучающийся глубоко и прочно усвоил программный материал, грамотно и логически стройно его излагает, дает исчерпывающие ответы на поставленные вопросы. В ответе тесно увязывается теория с практикой, при этом обучающийся не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, показывает знакомство с монографической литературой, периодическими изданиями, правильно обосновывает принятые решения, свободно владеет разносторонними навыками, приемами выполнения практических работ | отлично |

7.1. Промежуточная аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация обучающихся направлена на оценивание результатов обучения по дисциплине (модулю) и проводится с использованием фондов оценочных средств.

Примеры типовых контрольных заданий из базы фонда оценочных средств по образовательной программе.

1 Кадастр недвижимости Российской Федерации — единая иерархическая система, состоящая следующих уровней: а) федерального; б) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований; в) федерального, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований; г) регионального.

2 Объектом государственного кадастра недвижимости являются: а) земли с/х назначения; б) земельный фонд государства; в) природные ресурсы государства; г) земли, находящиеся в государственной собственности.

3 Объектом кадастра недвижимости является: а) земли, находящиеся в государственной собственности; б) земли, находящиеся в муниципальной собственности; в) земли, находящиеся в частной собственности; г) весь земельный фонд, независимо от формы собственности.

4 Выберите неверный ответ. Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих частей: а) регистрация объектов ГКН; б) государственный учет объектов ГКН; в) качественная оценка земель; г) индивидуальная оценка объектов недвижимости; д) экономическая оценка земель.

5 Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра

недвижимости: а) учет и регистрация объектов недвижимости; б) кадастровая оценка объектов недвижимости; в) мониторинг земель и иной недвижимости; г) техническая инвентаризация.

6 Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра недвижимости: а) учет объектов недвижимости; б) регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; в) кадастровая оценка объектов недвижимости; г) землеустройство.

7 Какой из пунктов является неверным: целями государственного кадастра недвижимости являются: а) обеспечение органов государственной власти и управления всех уровней-необходимой и достоверной информацией о земельном фонде и объектах недвижимости; б) обеспечения гражданского оборота недвижимости; в) обеспечения сбора налогов; г) обеспечения отраслей экономики сведениями о природных ресурсах.

8 Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости – это систематизированный свод сведений: а) об учтенном недвижимом имуществе; б) о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований; в) об особых экономических зонах; г) численности населения.

9 Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости в России включает сведения: а) об объекте недвижимости; б) о прохождении Государственной границы Российской Федерации; в) о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий; г) о природно-климатических условиях территорий.

10 Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости в России включает сведения: а) об объекте недвижимости; б) о прохождении Государственной границы Российской Федерации; в) о картографической и геодезической основах кадастра; г) о почвенно-климатических условиях территорий.

11 Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости в России включает сведения: а) о кадастровом делении территории Российской Федерации; б) о проектах межевания территории; в) о картографической и геодезической основах кадастра; г) о хозяйственном использовании территорий.

12 Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости в России включает сведения: а) об объекте недвижимости; б) о проектах межевания территории; в) о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов; г) о природно-ресурсном потенциале территорий.

13.Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости предназначен для обеспечения органов власти: а) государственного контроля за использованием и охраной земель; б) государственной регистрации прав на недвижимое имущество; в) осуществления налогообложения; г) обеспечения информацией отраслей народного хозяйства.

14.Какой из пунктов является неверным: к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся: а) земельные участки; б) участки недр; в) здания, сооружения; г) многолетние насаждения.

15.Какой из пунктов является неверным: к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся: а) земельные участки; б) водные объекты; в) суда внутреннего плавания; г) объекты незавершенного строительства.

- 1 Содержание государственного кадастра недвижимости
- 2 Цель, задачи и функции кадастра недвижимости
- 3 Принципы ведения кадастра недвижимости
- 4 Понятие объектов недвижимости
- 5 Основные классификационные признаки земельного участка как объекта недвижимости
- 6 Категория земель. Виды и формы собственности на землю.
- 7 Виды угодий. Происхождение земельного участка.
- 8 Классификационные признаки земельного участка: площадь, делимость земельных участков, конфигурация, технология кадастрового учета, состав земель, функционирование
- 9 Характеристика земельного фонда Российской Федерации.
- 10 Распределение земельного фонда по категориям земель.
- 11 Земельно-кадастровое районирование Российской Федерации
- 12 Структура земельно-кадастровых органов и их компетенции
- 13 Основные методы управления земельными ресурсами

6 семестр

- 1 Задачи, содержание и методы учета объектов недвижимости
- 2 Учет количества земель. Основной учет земель и текущий учет земель
- 3 Учет качества земель
- 4 Классификация земель по категориям пригодности и признакам, влияющим на плодородие почв
- 5 Способы сбора количественно-качественных показателей в документах кадастра
- 6 Виды земельно-учетных документов
- 7 Общие сведения о кадастровом делении. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления
- 8 Требования к кадастровому делению
- 9 Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ
- 10 Приемы и методы формирования объектов кадастрового учета
- 11 Организация кадастровой деятельности
- 12 Комплексные кадастровые работы
- 13 Задачи и содержание регистрации прав на объекты недвижимости

7 семестр

- 1 Ведение Единого реестра недвижимости
- 2 Идентификация объекта недвижимости
- 3 Процесс регистрации прав на объект недвижимости
- 4 Назначение, состав и содержание земельного баланса
- 5 Назначение и содержание экспликации земель объекта Государственного учета

- 6 Дежурная кадастровая карта (план): содержание и порядок ведения
- 7 Понятие и классификация обременений в использовании объектов недвижимости
- 8 Ограничения прав распоряжения объектами недвижимости
- 9 Обременения объектов недвижимости
- 10 Учет обременений и ограничений в документах кадастра недвижимости
- 11 Понятие и содержание оценки земель
- 12 Подготовительные работы при земельно-оценочных работах
- 13 Земельно-оценочное районирование

Образец экзаменационного билета №1

- 1.Цель, задачи и функции кадастра недвижимости;
- 2.Задачи, содержание и методы учета объектов недвижимости;
- 3. Ведение Единого реестра недвижимости.